

OFÍCIO Nº.: 1399/2019/GAB.

Chapada dos Guimarães/MT, 26 de Setembro de 2019.

**Ao Ilmo. Sr. Dagoberto Belufi
Presidente do Sindicato dos Produtores Rurais
Município de Chapada dos Guimarães.**

Ilustríssimo Senhor Presidente,

A par de cumprimentar Vossa Senhoria, ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1877/2019, Segue as informações sobre Valor Venal da Terra Nua - - VTN/ha do Município de Chapada dos Guimarães - MT para o ano de 2019.

• **Valor da terra nua - VTN:**

Ano	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura a ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2019	R\$ 5.748,60	R\$ 4.442,60	R\$ 3.356,00	R\$ 1.996,50	R\$ 1.520,00	R\$ 1.124,00

Amédia do Valor da Terra Nua - VTN no município de Chapada dos Guimarães - MT para o ano de 2019 é de R\$ 3.031,28 (três mil e trinta e um reais e vinte e oito centavos) por hectare.

Os dados sobre a avaliação são descritos a seguir:

Responsável Técnico: João Ângelo Sguarezi de Figueiredo - CPF: 020.0950541-16, Engenheiro Agrônomo CREA - MT : 026448 D/MT

Descrição da Metodologia Utilizada: O laudo Técnico de Avaliação para definição do Valor de Terra - VTN/ há foi elaborado de acordo com as normas de avaliação NBR 14653-3/2004 da ABNT com levantamento dos preços das áreas negociadas, ofertadas no Mercado e informações do Sindicato Rural e Imobiliárias de Chapada dos Guimarães, levando-se em consideração à microrregião, capacidade de uso do solo, topografia e localização geográfica em coleta no período de 1º/01/2019.

Assim sendo, solicitamos que Vossa Senhoria tome conhecimento e as providências que julgar necessárias, ao final, renovamos nossos votos de distinta estima e consideração.

Atenciosamente.

THELMA PIMENTEL FIGUEIREDO DE OLIVEIRA
Prefeita Municipal